

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в многоквартирном доме,
Проводимом в форме очно-заочного голосования по вопросам капитального
ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме расположенном по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2

г. Москва

«04» августа 2020 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Звенигородская, д. 8 к. 2

Дата проведения собрания: Очное собрание в форме совместного присутствия
собственников помещений проводилось 02 августа 2020 года в 18 часов 00 минут в
помещении гаража по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 к. 2

Срок окончания: прием письменных решений собственников помещений
до 20 часов 00 минут 03 августа 2020г., в помещении дежурных по подъезду по адресу:
ул. Звенигородская, д. 8 к. 2

Дата и место подсчета голосов: в 09 часов 30 минут 04 августа 2020 г., город Москва,
ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2 в помещении Дирекции ТСЖ «На Филевской»

Собрание создано по инициативе: Правления ТСЖ «На Филевской»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания собственников помещений
2. Об избрании Секретаря общего собрания собственников помещений
3. Об избрании членов счетной комиссии в составе трех человек
4. Об определении способа уведомления собственников о проведении и итогах общего собрания МКД по вопросу капитального ремонта общего имущества собственников помещений за счет средств Специального счета.
5. Об выполнении капитального ремонта фасада дома на сумму 2.123.410 руб. за счет средств спецсчета на капитальный ремонт, в том числе заключив договора:
 - с ООО «СК-Филикровля» на капитальный ремонт фасада (парапета кровли) на сумму – 416 532 руб.
 - с ООО «Продавайс» на капитальный ремонт фасада (пергола) на сумму – 1 706 878 руб.
6. Об определении Председателя Правления ТСЖ «На Филевской» Кудимова Николая Николаевича (пом. 16), уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. Об избрании Председателя общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Кудимова Николая Николаевича (собственник помещения №16 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2)

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,26	0	0

Количество розданных бланков решений 63 шт. что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 49 шт., что составляет 76,26 голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 45 шт., что составляет 76,26 % голосов;

- признаны не действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 4,57 % голосов.

Принято решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Кудимова Николая Николаевича (собственника помещения №16, по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2)

2. Об избрании Секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать Секретарем общего годового собрания собственников помещений Кузнецова Сергея Владимировича (собственник квартиры №13 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2)

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,0	0	0,26

Количество розданных бланков решений 63 шт. что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 49 шт., что составляет 76,26 голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 45 шт., что составляет 76,26 % голосов;

- признаны не действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 4,57 % голосов.

Принято решение: Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Кузнецова Сергея Владимировича (собственника квартиры №13, по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2)

3. Об избрании членов счетной комиссии в составе трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

- Глушнева Людмила Сергеевна (собственник квартиры №39 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 к.2)

- Жукова Ирина Александровна (собственник квартиры №5, м/м № I-35 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 к. 2)

- Кузнецова Елена Юрьевна (собственник помещения №1а, м/м № I-47, м/м № I-48, м/м № I-49 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 к. 2)

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,26	0	0

Количество розданных бланков решений 63 шт. что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 49 шт., что составляет 76,26 голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 45 шт., что составляет 76,26 % голосов;

- признаны не действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 4,57 % голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

- Глушневу Людмилу Сергеевну (собственник квартиры №39 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 к.2)

- Жукову Ирину Александровну (собственник квартиры №5, м/м № I-35 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 к.2)

- Кузнецову Елену Юрьевну (собственник помещения №1а, м/м № I-47, м/м № I-48, м/м № I-49 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 к. 2)

4. Об определении способа уведомления собственников о проведении и итогах общего собрания МКД по вопросу капитального ремонта общего имущества собственников помещений за счет средств Специального счета.

Предложено: Определение способа уведомления собственников о проведении и итогах общего собрания МКД по вопросу капитального ремонта общего имущества собственников помещений за счет средств Специального счета: На информационных стендах на 1-м этаже в подъезде дома.

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,05	0	1,21

Количество розданных бланков решений 63 шт. что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 49 шт., что составляет 76,26 голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 45 шт., что составляет 76,26 % голосов;

- признаны не действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 4,57 % голосов.

Принято решение: Уведомления собственников о проведении и итогах общего собрания МКД по вопросу капитального ремонта общего имущества собственников помещений за счет средств Специального счета: На информационных стендах на 1-м этаже в подъезде дома.

5. Об выполнении капитального ремонта фасада дома на сумму 2.123.410 руб. за счет средств спецсчета на капитальный ремонт, в том числе заключив договора.

Предложено: Выполнить капитальный ремонт фасада дома на сумму 2.123.410 руб. за счет средств спецсчета на капитальный ремонт, в том числе заключив договора:

- с ООО «СК-Филикровля» на капитальный ремонт фасада (парапета кровли) на сумму – 416 532 руб.

- с ООО «Продевайс» на капитальный ремонт фасада (пергола) на сумму – 1 706 878 руб.

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,02	0	3,24

Количество розданных бланков решений 63 шт. что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 49 шт., что составляет 76,26 голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 45 шт., что составляет 76,26 % голосов;

- признаны не действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 4,57 % голосов.

Принято решение: Выполнить капитальный ремонт фасада дома на сумму 2.123.410 руб. за счет средств спецсчета на капитальный ремонт, в том числе заключив договора:

- с ООО «СК-Филикровля» на капитальный ремонт фасада (парапета кровли) на сумму – 416 532 руб.

- с ООО «Продевайс» на капитальный ремонт фасада (пергола) на сумму – 1 706 878 руб.

6. Об определении Председателя Правления ТСЖ «На Филевской» Кудимова Николая Николаевича (пом. 16), уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить Председателя Правления ТСЖ «На Филевской» Кудимова Николая Николаевича (собственника помещения №16 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2), уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,8	0	2,51

Количество розданных бланков решений 63 шт. что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 49 шт., что составляет 76,26 голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 45 шт., что составляет 76,26 % голосов;

- признаны не действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 4,57 % голосов.

Принято решение: Определить Председателя Правления ТСЖ «На Филевской» Кудимова Николая Николаевича (собственника помещения №16 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2), уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в Дирекции ТСЖ «На Филевской»

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,26	0	0

Количество розданных бланков решений 63 шт. что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 49 шт., что составляет 76,26 голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 45 шт., что составляет 76,26 % голосов;

- признаны не действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 4,57 % голосов.

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в Дирекции ТСЖ «На Филевской»

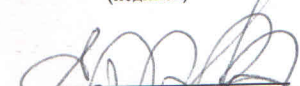
Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в 1 экз. на 49 л.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
4. Документ подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.

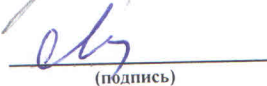
Председатель собрания: Кудимов Николай Николаевич


(подпись)

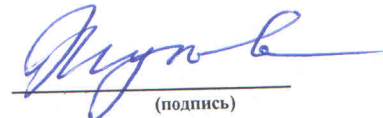
Секретарь собрания: Кузнецов Сергей Владимирович


(подпись)

Председатель счетной комиссии: Глушнева Людмила Сергеевна


(подпись)

Член счетной комиссии: Жукова Ирина Александровна


(подпись)

Член счетной комиссии: Кузнецова Елена Юрьевна


(подпись)

Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах «04» августа 2020 года.

Принято в ТСЖ «На Филевской»
Председатель Правления ТСЖ «На Филевской»

 Н.Н. Кудимов

«04» августа 2020 г.